

附件 1

汉中市城区国有土地级别分布范围说明表

土地用途	土地级别	土地级别分布范围说明
商业服务业用地	I级	<p>全部在汉台区城区片区：</p> <p>1. 片区一：东至前进东路—望江路—南环路，南至南环路，西至民主街—西一环路—青龙路—天汉大道，北至阳安铁路。</p> <p>2. 片区二：天汉大道以西，西新街以南，滨江西路以南，汉江以北。</p>
	II级	<p>汉台区城区片区：</p> <p>1. 片区一：阳安铁路以南，一级范围外，东至龙亭路，南至汉江河堤—汉江首府，西至汉江河堤，北至阳安铁路。</p> <p>2. 片区二：阳安铁路以北，兴汉新区范围，东至惠府路，西至天汉大道，北至陈仓路—倪骆路—丝绸路—汉武路—诸汉路。</p> <p>南郑区大河坎镇片区： 3. 片区三：东、北至汉江南岸，南至南郑大道，西至惠丰路。</p>
	III级	<p>汉台区城区片区：</p> <p>1. 片区一：东至汉中东连接线—兴汉一路—博望三路—南环路—博望二路—金华路—博望一路，南至光辉一路，西至龙亭路，北至阳安铁路—博望二路—兴汉路往北 450 米。</p> <p>2. 片区二：二级范围以外，阳安铁路（西成高铁）以北，汉江河堤—范围边界—陈仓路西侧规划路以东，G108 以南，博望路以西。</p> <p>南郑区大河坎镇、中所营街道片区：</p> <p>3. 片区三：二级范围以南以西、四级范围以北区域，东至惠丰路，北至汉江南岸，南至中所营街道，西至阳春路。</p> <p>南郑区梁山镇片区：</p> <p>4. 片区四：东至定级边界，南至定级边界—爱国村—汉黎路—梁山大道以西 100 米，西至定级边界，北至规划的纬八街。</p>
	IV级	<p>汉台区城区片区（含老君镇）：</p> <p>1. 片区一：阳安铁路以南，定级范围内一至三级以外的其他区域。</p> <p>2. 片区二：阳安铁路以北，定级范围内一至三级以外的其他区域。</p> <p>南郑区城区片区：</p> <p>3. 片区三：东至南郑区北苑居东侧建成区—南郑大道北侧建成区—南郑大道与南郑现代中西医结合医院东侧道路十字，南至南郑大道以南道路沿线宗地边界，西至汉山新城—西街坊路—汉山公馆建设区域，北至定级边界—南郑区城北小学—城北东路—云河路—让水大道。</p> <p>南郑区大河坎镇、中所营街道片区： 4. 片区四：三级范围外，京昆高速以北区域。</p> <p>南郑区梁山镇片区： 5. 片区五：三级范围外，梁山镇片区南部区域。 6. 片区六：三级范围外，纬八街以北区域。</p> <p>南郑区胡家营镇片区： 7. 片区七：全部定级范围。</p>

土地用途	土地级别	土地级别分布范围说明
商业服务业用地	V级	<p>南郑区城区片区：1. 片区一：定级范围内其他区域。</p> <p>南郑区大河坎镇、中所营街道片区：2. 片区二：定级范围内其他区域。</p> <p>南郑区梁山镇片区：3. 片区三：南郑梁山工业园区域。</p> <p>南郑区圣水镇片区：4. 片区四：全部定级范围。</p>
居住用地	I级	<p>全部在汉台区城区：</p> <p>1. 片区一：东至东一环路，南至汉江河堤—汉江首府，西至汉江河堤，北至阳安铁路。</p>
	II级	<p>汉台区城区片区：</p> <p>1. 片区一：阳安铁路以南，一级范围以外，东至博望路—光辉一路，西南至汉江河堤。</p> <p>2. 片区二：阳安铁路以北，兴汉新区范围，东至惠府路，西至天汉大道，北至陈仓路—傥骆路—丝绸路—汉武路—翠屏路。</p> <p>南郑区大河坎镇、中所营街道片区：</p> <p>3. 片区三：东、北至汉江南岸，南至南郑大道—惠丰路—南郑大道以南规划路—冷水河，西至阳春路。</p> <p>南郑区梁山镇片区：4. 片区四：西成客运专线以南，濂水河以北梁山镇区域。</p>
	III级	<p>汉台区城区片区：</p> <p>1. 片区一：阳安铁路以南，二级范围以外，博望五路以西区域。</p> <p>2. 片区二：阳安铁路（西成高铁）以北，二级范围以外，汉江河堤—阳安铁路—岳阳路以东，108国道以南，博望路以西。</p> <p>南郑区城区片区：</p> <p>3. 片区三：东至南郑区北苑居东侧建成区—南郑大道北侧已建成小区—南郑大道与南郑现代中西医结合医院东侧道路十字，南至南郑大道以南道路沿线宗地边界，西至汉山新城—西街坊路—汉山公馆建设区域，北至定级边界—南郑区城北小学—城北东路—云河路—让水大道。</p> <p>南郑区大河坎镇、中所营街道片区：4. 片区四：二级范围以外，京昆高速—陕南移民李家村安置区以北区域。</p>
	IV级	<p>汉台区城区片区（含老君镇）：</p> <p>1. 片区一：城东铺镇范围，阳安铁路以南，定级范围内一至三级以外的其他区域。</p> <p>2. 片区二：108国道以北，定级范围内一至三级以外的其他区域。</p> <p>南郑区城区片区：3. 片区三：定级范围内其他区域。</p> <p>南郑区大河坎镇、中所营街道片区：4. 片区四：京昆高速—李家营移民安置区以南区域。</p> <p>南郑区胡家营镇片区：5. 片区五：全部定级范围。</p>
	V级	<p>南郑区梁山镇片区：1. 片区一：南郑梁山工业园区域。</p> <p>南郑区圣水镇片区：2. 片区二：全部定级范围。</p> <p>南郑区城区片区：3. 片区三：南郑区本次新增加范围。</p>

土地用途	土地级别	土地级别分布范围说明
工矿用地	I级	全部在汉台区城区片区： 1. 片区一：东至博望路—光辉一路，西、南至汉江河堤，北至阳安铁路。
	II级	汉台区城区片区： 1. 片区一：阳安铁路以南，一级范围以外，博望五路以西区域。 2. 片区二：阳安铁路以北，东至惠府路，南至阳安铁路，西至环水路，北至陈仓路—傥骆路—丝绸路。 南郑区大河坎镇、中所营街道片区： 3. 片区三：京昆高速以北，阳春路以东区域。
	III级	汉台区城区片区（含老君镇）： 1. 片区一：阳安铁路以南，定级范围内一、二级以外的其他区域。 2. 片区二：阳安铁路（西成高铁）以北，定级范围内一、二级以外的其他区域。 南郑区城区片区： 3. 片区三：定级范围内，城北东路以北 350 米—云河路—让水大道—南郑区北苑居东侧建成区—南郑大道北侧建成区—南郑大道与南郑现代中西医结合医院东侧道路。 南郑区大河坎镇、中所营街道片区： 4. 片区四：东至阳春路，西、南至京昆高速，北至濂水河。 5. 片区五：定级范围内，京昆高速以南区域。 南郑区胡家营镇片区： 6. 片区六：全部定级范围。
	IV级	南郑区城区片区： 1. 片区一：定级范围内其他区域。 南郑区梁山镇片区： 2. 片区二：南郑梁山工业园区域。 南郑区圣水镇片区： 3. 片区三：全部定级范围。

土地用途	土地级别	土地级别分布范围说明
公共管理与公共服务用地	I级	全部在汉台区城区片区： 1. 片区一：东至东—环路—益州路，南至汉江河堤—汉江首府，西至汉江河堤，北至阳安铁路。
	II级	汉台区城区片区： 1. 片区一：阳安铁路以南，一级范围以外，东至博望路—文化印刷摄影产业园—兴汉一路—博望路，南至光辉一路，西、南至汉江河堤。 2. 片区二：阳安铁路以北，兴汉新区范围，东至惠府路，西至天汉大道，北至陈仓路—傥骆路—丝绸路—汉武路—翠屏路。 南郑区大河坎镇、中所营街道片区： 3. 片区三：京昆高速以北区域。 南郑区梁山镇片区： 4. 片区四：梁山镇龙岗大道和梁山大道区域。
	III级	汉台区城区片区： 1. 片区一：阳安铁路以南，二级范围以东，博望五路以西区域。 2. 片区二：阳安铁路（西成高铁）以北，二级范围以外，汉江河堤—阳安铁路—岳阳路—108国道—博望路形成区域。 南郑区城区片区： 3. 片区三：东、南、西至定级范围边界，北至城北东路以北350米—云河路—红桥村区域。 南郑区大河坎镇、中所营街道片区： 4. 片区四：定级范围内其他区域。 南郑区胡家营镇片区： 5. 片区五：全部定级范围。
	IV级	汉台区城区片区（含老君镇）： 1. 片区一：阳安铁路以南，定级范围内一至三级以外的其他区域。 2. 片区二：阳安铁路以北，定级范围内一至三级以外的其他区域。 南郑区城区片区： 3. 片区三：三级范围以北区域。
	V级	南郑区梁山镇片区： 1. 片区一：南郑梁山工业园区域。 南郑区圣水镇片区： 2. 片区二：全部定级范围。